

KLASA: : 944-01/25-01/4,
UR. BROJ: 2182-1-07/1-25 -1
Šibenik,

Na temelju članka 48. stavak. 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), te članka 2. stavka 2., članka 3. i članka 12. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja nekretninama na području Gospodarske zone Podi – Grad Šibenik («Službeni glasnik Grada Šibenika », broj 8/11, 6/12, 9/13, 4/16 i 9/19, 12/22 i 4/23), Gradonačelnik Grada Šibenika, objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone «Podi»

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanog građevinskog zemljišta na području Gospodarske zone «Podi», u okviru dijela prve prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje Aquaparka, (zona SR2) sve suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Podi», te svim njegovim izmjenama i dopunama od 1. do 6.Predmet natječaja se odnosi na pojedinačne parcele koji se prodaju kao cjelina kako slijedi

POSJEDOVNE LISTE - KATASTAR							ZEMLJIŠNA KNJIGA - SUD									
Redni broj	Katastarska općina	Broj k. č.	Površina parcele (m²)	Broj posjedovnog lista	Kultura	POSJEDNIK	Katastarska općina	Broj k. č.	Broj ZK uložila	Površina parcele (m²)	Kultura	VLASNIK	Cijela/dio unutar obuhvata	Grafička površina čestice (m²)	Površina unutar obuhvata (m²)	
1	Dubrava	4132/56	208040	2327	Pašnjak	GRAD ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 1, ŠIBENIK	Dubrava	4132/56	2602	208040	Pašnjak	GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094061, TRG PALIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 1	Dio	69815	73522	
2	Dubrava	4132/26	29989	1602	Pašnjak	GRAD ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 1, ŠIBENIK	Dubrava	4132/26	2305	29989	Pašnjak	GRAD ŠIBENIK	Cijela	29991	29925	
3	Dubrava	4132/25	16709	1602	Pašnjak	GRAD ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 1, ŠIBENIK	Dubrava	4132/25	2305	16709	Pašnjak	GRAD ŠIBENIK	Cijela	16741	16741	
4	Dubrava	4132/21	47705	1602	Pašnjak	GRAD ŠIBENIK, TRG PALIH BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 1, ŠIBENIK	Dubrava	4132/21	2305	47705	Pašnjak	GRAD ŠIBENIK	Dio	1447	1431	
Ukupno: 121619 m²																

- Smještaj i prikaz prostora građevinske parcele – samostalne zemljišne čestice prikazan je na Preglednoj karti namjene, koja je na uvidu natjecateljima u Upravi „Podi Šibenik“ d.o.o..

2. Ponuda mora sadržavati:

2.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju;

2.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;

2.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja;

2.4. Idejni projekt za namjeravani zahvat u prostoru izrađen sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju idejnog projekta.

2.5. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;

2.6. Određenje konkretnog dijela građevinskog zemljišta – prostora građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice – za koje se natječe;

2.7. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;

2.8. Ponudenu (neto) cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor buduće građevinske parcele i samostalne zemljišne čestice, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 5,00 EUR-a

2.9. Dokaz o plaćanju jamčevine ;

2.10. Iznos planiranih ulaganja (visina investicije) i izvori financiranja (ukoliko se investicija financira djelomično iz kreditnih sredstava potrebno je priložiti pismo namjere banke);

2.11. Izjavu o prihvatanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima i Općih i posebnih uvjeta te Kriterija za vrednovanje (Izjava mora biti potpisana i ovjerena);

2.12. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

- Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima.

- Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

- Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrti) registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem. Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

- Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.

- Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 60 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

- Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji je do zadnjeg dana zadanog roka predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu navedenu dokumentaciju sukladno uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima te koji je ostvario najveći broj bodova bodovanjem u zadanoj bodovnoj listi koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

- Natjecatelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od 400,00 € otkupiti natječajnu dokumentaciju uplatom na žiro-račun Podi Šibenik d.o.o. HR35 2390 0011 1010 5836 6, model: HR00, poziv na broj: OIB (uplatitelja).

- Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju odnosno izvršio uplatu natječajne dokumentacije.

• Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina na žiro-račun Grada Šibenika : IBAN: HR2324020061844400003, SWIFT: ESBCHR22, model: 68, poziv na broj: 7757 – OIB (uplatitelja), uz naznaku svrhe uplate „jamčevina za natječaj – Podi“, a jamčevina se plaća kako slijedi:

- za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 150.000,00 € do 1 500.000,00 €, u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti;

- za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 1 500.000,00 €, u iznosu od 2% utvrđene početne vrijednosti.

- U slučaju drugog oblika raspolaganja nekretninom, različitog od prodaje, jamčevina se utvrđuje u trostrukom iznosu od naknade.

- Dokaz o plaćenju jamčevini mora se priložiti u sklopu ponude.

3. Natječaj se objavljuje u dnevnim novinama, "Slobodna Dalmacija", na web stranicama: www.sibenik.hr, www.podi-sibenik.com, te na oglasnoj ploči Grada Šibenika.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

- Rok za dostavu ponuda po natječaju je **30 dana** od dana objave u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, a ujedno i vrijeme javnog otvaranja ponuda je **14. srpnja 2025.g. u 10:00 sati** - u prostorijama grada Šibenika, Trg palih branitelja Domovinskog rata br.1, na prvom katu.

- Ponude se podnose u zatvorenoj oмотnici sa naznakom: «Ponuda za kupnju zemljišta u Gospodarskoj zoni «Podi» - ne otvaraj» na prijemnom uredu Grada Šibenika ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

- Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do navedenog roka dostavljena neposredno naručitelju, na protokol grada Šibenika.

- Kod dostavljanja ponude preporučenom poštanskom pošiljkom ponuditelj sam snosi rizik nepravovremene dostave.

- Zakašnjele ponude se odmah vraćaju neotvorene.

4. Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Upravi Podi Šibenik d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 17b (Poduzetnički inkubator Šibenik) svakog radnog dana u vremenu od 8.00 – 15.00 sati, a odgovorna osoba za davanje obavijesti i razgovor s natjecateljima je direktor te tvrtke, mobitel: 098 445-712 i e-mail: jakov.terzanovic@podi-sibenik.com. Preuzimanje natječajne dokumentacije moguće je isključivo uz prikaz kopije uplate za istu.

5. Grad Šibenik ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta sve do donošenja odluke o izboru natjecatelja.

- Ako odabrani natjecatelj odustane, Gradonačelnik Grada Šibenika na prijedlog Komisije može izvršiti izbor sljedećeg najboljeg ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

- Ako odabrani natjecatelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene , taj se natjecatelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.

- Grad Šibenik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

- Podnošenje ponude ima značaj prihvatanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

- Kupac raspolaže nekretninom u stanju „viđeno – kupljeno“.

6. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima i natječajnom dokumentacijom.

GRADONAČELNIK

Željko Burić, dr. med.